



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI CON P.U.G.S.S. E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS**

ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

TAVOLA 2.1	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1:3.300
TAVOLA 2.2	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA E DELLE PREVISIONI SOVRAORDINATE	SCALA 1:3.300
TAVOLA 2.3*	SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO NON URBANIZZATO – Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 NTA PTC	SCALA 1:3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

TAVOLA 3.a1	ELEMENTI DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI a) Indagine acidità dei suoli - carta pedologica b) Analisi dei suoli liberi (DUSAF) c) Classi di sensibilità paesistica	SCALA 1:10.000
TAVOLA 3.a2	ELEMENTI DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI c) Foto aerea d) Valore agricolo dei suoli - indagine PTR e) Valore agricolo dei suoli - CARTA DI SINTESI	SCALA 1:10.000
TAVOLA 3.b	ELEMENTI DI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - vigenti al 02.12.2014 (L.R. 31/2014)	SCALA 1:3.300
TAVOLA 3.c*	ELEMENTI DI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - variante al PGT 2023	SCALA 1:3.300

TAVOLA 3.d*	BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI - BES	SCALA 1:3.300
TAVOLA 3.e	VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PTR	SCALA 1:3.300
Allegato 3.f *	VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L.R. 16/2017 VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)	

I VINCOLI

TAVOLA 4	VINCOLI	SCALA 1:3.300
-------------	---------	---------------

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1:3.300
-------------	--------------------------------------	---------------

TAVOLA 5.1a	CENTRI STORICI: Semurano - San Vito Destinazioni d'uso dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	---	-------------

TAVOLA 5.1b	CENTRI STORICI: Samaino - Vezzedo - Cadreglio Destinazioni d'uso dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	---	-------------

TAVOLA 5.1c	CENTRI STORICI: Pusgnano - Cantone Destinazioni d'uso dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	--	-------------

TAVOLA 5.1d	CENTRI STORICI: Cheis - Motto - Lumera - Colceno - Marnino - Ghiano Destinazioni d'uso dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	---	-------------

TAVOLA 5.2a	CENTRI STORICI: Semurano - San Vito Condizione dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	---	-------------

TAVOLA 5.2b	CENTRI STORICI: Samaino - Vezzedo - Cadreglio Condizione dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	---	-------------

TAVOLA 5.1c	CENTRI STORICI: Pusgnano - Cantone Condizione dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	--	-------------

TAVOLA 5.2d	CENTRI STORICI: Cheis - Motto - Lumera - Colceno - Marnino - Ghiano Condizione dell'edificazione	SCALA 1:500
----------------	---	-------------

TAVOLA 6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SERVIZI ESISTENTI E IN PROGETTO ▪ RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO ▪ DIMENSIONAMENTO DI PIANO 	SCALA 1:3.000
-------------	--	---------------

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1:3.300
-------------	-----------------------------------	---------------

TAVOLA 8	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1:5.000
-------------	-----------------------------------	---------------

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO

ai sensi della L.R. n. 26/2003

TAV. PUGSS 1	APPROVIGIONAMENTO IDRICO	SCALA 1:3.500
TAV. PUGSS 2	RETE FOGNARIA	SCALA 1:3.500
TAV. PUGSS 3a	RETE ELETTRICA	SCALA 1:5.000
TAV. PUGSS 3b	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SCALA 1:3.500
TAV. PUGSS 4	APPROVIGIONAMENTO GAS	SCALA 1:3.500
TAV. PUGSS 5	TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1:3.500

▪ RAPPORTO TERRITORIALE E CRITICITA' - PIANO DEGLI INTERVENTI - Relazione illustrativa

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - 2023

redatto ai sensi dall'art. 57, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e successiva D.G.R. n. XI/7564 del 15.12.2022
da Studio Geologico Depoli Dott. Claudio
(ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a), della L.R. n. 12/2005, lo studio geologico è parte integrante del PGT)

TAV. T1	CARTA GEOLOGICA (Documento di Piano)	SCALA 1:5.000
TAV. T2	CARTA GEOMORFOLOGICA (Documento di Piano)	SCALA 1:5.000
TAV. T3	CARTA DEGLI ELEMENTI IDROGRAFICI E IDROGEOLOGICI (Documento di Piano)	SCALA 1:5.000
TAV. T4	CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - PRIMO LIVELLO (Documento di Piano)	SCALA 1:5.000
TAV. T5	CARTA DEI VINCOLI (Piano delle Regole)	SCALA 1:5.000
TAV. T6	CARTA DI SINTESI (Piano delle Regole)	SCALA 1:5.000
TAV. T7	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA (Piano delle Regole)	SCALA 1:5.000
TAV. T8	CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CON LA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (Piano delle Regole)	SCALA 1:5.000
TAV. T9	CARTA PAI - PGRA (Piano delle Regole)	SCALA 1:5.000
TAV. T10	CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CON I DISSESTI PAI (Piano delle Regole)	SCALA 1:5.000
TAV. T11	CARTA AREE A RISCHIO PGRA (Piano delle Regole)	SCALA 1:2.000
R1	RELAZIONE GEOLOGICA (Documento di Piano)	
R2	NORME GEOLOGICHE (Piano delle Regole)	
R3	RELAZIONE DI ANALISI AREE A RISCHIO R4 (Piano delle Regole)	

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

TAV. T1	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tavole di analisi)	SCALA 1:5.000
TAV. T2	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO (Tavole di analisi)	SCALA 1:5.000
TAV. T3	CARTA DELLE MISURE STRUTTURALI (Tavole di analisi)	SCALA 1:5.000
TAV. T4	CARTA DELLE MISURE NON STRUTTURALI (Tavole di analisi)	SCALA 1:5.000

▪ DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO (Documenti di analisi)

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

TAVOLA 9	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1:3.300
-------------	---	---------------

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

redatto ai sensi della L. n. 447/1995 e della L.R. n. 13/2001
da Studio Associato Maspes di Sondrio, a firma dell'Arch. Gian Andrea Maspes e dell'Ing. Pietro Maspes
con la collaborazione del Pian. Terr. Massimo Spinelli
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2013

TAVOLA 10	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1:5.000
--------------	--	---------------

IL PROGETTO DI PGT

TAVOLA 11*	NUOVO DOCUMENTO DI PIANO Progetto ambientale paesistico - La rete verde La rigenerazione urbana e territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione ▪ DOCUMENTO DI PIANO - Parte prima Gli indirizzi strategici - Analisi e studi di settore L'analisi del fabbisogno ▪ NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - Parte seconda NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Schede normative	SCALA 1:3.000
---------------	--	---------------

TAVOLA 12 *	SINTESI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEI TRE ATTI SU FOTO AEREA NUOVO DOCUMENTO DI PIANO Progetto ambientale paesistico - La rete verde La rigenerazione urbana e territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI Revisione del progetto del tessuto urbano consolidato (TUC) Il progetto del Piano dei Servizi e della mobilità Ambiti di recupero e completamento	SCALA 1:3.000
----------------	---	---------------

TAVOLA 13.a*/b*/c*	SINTESI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEI TRE ATTI NUOVO DOCUMENTO DI PIANO Progetto ambientale paesistico - La rete verde La rigenerazione urbana e territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI Revisione del progetto del tessuto urbano consolidato (TUC) Il progetto del Piano dei Servizi e della mobilità Ambiti di recupero e completamento ▪ PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Parte prima ▪ PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Parte seconda Schede normative	SCALA 1:2.000
-----------------------	---	---------------

TAVOLA 14 a/b/c	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1:2.000
--------------------	--------------------	---------------

TAVOLA 14.1a	CENTRI STORICI: Semurano - San Vito Modalità d'intervento	SCALA 1:500
-----------------	--	-------------

TAVOLA 14.1b	CENTRI STORICI: Samaino - Vezzedo - Cadreglio Modalità d'intervento	SCALA 1:500
-----------------	--	-------------

TAVOLA 14.1c	CENTRI STORICI: Pusgnano - Cantone Modalità d'intervento	SCALA 1:500
-----------------	---	-------------

TAVOLA 14.1d	CENTRI STORICI: Cheis - Motto - Lumera - Colceno - Marnino - Ghiano Modalità d'intervento	SCALA 1:500
-----------------	--	-------------

TAVOLA 15	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1:2.000
--------------	-------------------	---------------

TAVOLA 16	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1:5.000
--------------	--	---------------

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- RAPPORTO AMBIENTALE - Parte prima
- RAPPORTO AMBIENTALE - Parte seconda
Impatto a carico delle matrici ambientali *
- SINTESI NON TECNICA
- CONTRODEDUZIONI, PARERI ED OSSERVAZIONI 2^ V.A.S.

** elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ Conferenza VAS*